

Додаток 2

до Порядку передачі документації
для надання висновку з оцінки впливу

на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля,
не зазначається суб'ектом господарювання)

2021 858349

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'ектом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«РЕАЛ ЕСТЕЙТ 2020»

Код ЄДРПОУ 43593113

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання:

Юридична адреса: 49000, місто Дніпро, вулиця Глинки, будинок 2, поверх 3, тел. (067) 681-38-56, e-mail: finance.real.estate.2020@gmail.com, Городнича Наталія Олександрівна.

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи*.

Будівництво автомобільної заправної станції (АЗС) з кафе та пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів в м. Дніпро, проспект Богдана Хмельницького, 29 М.

Технічна альтернатива 1.

Розміщення АЗС з кафе та пунктом сервісного обслуговування, з автомобільним газозаправним пунктом (АГЗП) у складі підземного резервуару ємністю 19,9 м³.

Режим роботи АЗС цілодобовий, кількість робочих днів 365 на рік. Пропускна здатність – 250 автомобілів на добу. Кількість робочих місяць – 15.

Технічна альтернатива 2.

* Суб'єкт господарювання має право розглядати більше технічних та територіальних альтернатив.

Технічною альтернативою 2 може бути будівництво АЗС середньої потужності з аналогічним обладнанням в комплексі з АГЗП з наземним резервуаром зберігання скрапленого вуглеводневого газу об'ємом 9,9 м³.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Mісце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Майданчик, який розташовано на території м. Дніпро, Дніпропетровської області, кадастровий номер земельної ділянки 1210100000:02:277:0025, наданої в оренду ТОВ «PIEL ЕСТЕЙТ 2020» Дніпровською міською радою на термін 15 (п'ятнадцять) років. Загальна площа ділянки 0,1320 га.

Mісце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Не розглядається. Розміщення АЗС на даній земельній ділянці відповідає її цільовому призначенню та вимогам протипожежних, санітарних та екологічних норм. Враховуючи вищевикладене, інше місце провадження планової діяльності для розміщення АЗС недоцільно. Альтернатива 1 є єдиною доцільною.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Метою будівництва є надання послуг по заправці автомобілів якісним пальним, створення додаткових робочих місць, збільшення надходжень у місцевий та державний бюджет при дотриманні екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

Даним проектом передбачається розміщення АЗС з кафе та пунктом сервісного обслуговування, з автомобільним газозаправним пунктом (АГЗП) у складі підземного резервуару ємністю 19,9 м³.

До складу АЗС входять наступні будівлі та споруди:

- будівля операторської АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв і пасажирів;
- навіс над ПРК
- ПРК (паливно-роздавальна колонка) РМП – 2 шт.;
- ПРК (паливно-роздавальна колонка) РМП+СВГ – 2 шт.;
- група резервуарів палива 2 шт. (з них 1 шт. – 50 м³, 1 шт. – 54 м³);
- майданчик АЦ РМЦ;
- майданчик АЦ СВГ;
- АГЗП (модуль) підземний резервуар 19,9 м³, паливно-приймальний вузол СВГ;
- площа тимчасового зберігання транспорту;
- літня площа;
- іміджеві стела;
- інформаційна стела – 2 шт.;
- сервісна колонка (повітря);
- контейнери для побутових відходів;
- площа пожежного інвентаря;
- станція очищення стічних вод виробництва ТОВ «Еколайн»;
- сепаратор нафтопродуктів ФСН-3 виробництва ТОВ «Еколайн»;
- резервуар накопичувач води 50 м³
- в'їзд на територію АЗС;
- виїзд з території АЗС;
- накопичувальні кармани при заїзді і виїзді з території;
- підпірна стінка довжиною 33 м;
- колодязь для прийому зливових стічних вод;
- дощоприймачі фірми “Standartpark”;

- піскоуловлювачі фірми “Standartpark”;
- майданчик для висадки пасажирів;
- майданчик для посадки пасажирів;
- вказівник «В'їзд»;
- вказівник «Виїзд».

Інженерне забезпечення:

- електропостачання – від існуючої електромережі ДТЕК «Дніпрообленерго» згідно договору про постачання електричної енергії. Прогнозоване річне споживання електроенергії 492,4 тис. кВт*год на рік;
- водопостачання – централізоване для господарсько-побутових потреб згідно договору з міськводоканалом;
 - вода питна – привізана бутильована;
 - опалення-автономне електричне;
 - водовідведення – господарсько-побутові стоки від будівлі операторської відводяться самопливно в малі очисні споруди, де передбачається установка біологічної очистки стічних вод виробництва ТОВ «Еколайн» з подальшим вивозом спеціалізованим автотранспортом на очисні споруди по окремому договору.

Загальна площа ділянки 0,1320 га.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами: Щодо технічної альтернативи 1.

Ділянка будівництва не знаходиться на землях природоохоронного призначення.

Відстань до найближчої житлової забудови повинна складати 175 м (згідно ДСП 173-96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» відстань повинна складати не менше 50 м).

По забрудненню атмосферного повітря – значення гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених пунктів. Повинні дотримуватись обсяги та концентрації дозволених викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря від джерел викидів.

Раціональне використання водних ресурсів із мінімальним споживанням на господарсько-побутові потреби, дотримання вимог природоохоронного законодавства.

По ґрунту, поверхневим та підземним водам – відсутність на них прямого впливу.

Сортування відходів та передача їх спеціалізованим підприємствам відповідно до ЗУ «Про відходи».

Загальні санітарні норми – санітарні розриви при забудові міських територій.

Санітарно-гігієнічні обмеження – допустимі рівні шуму, рівень акустичного забруднення не повинен перевищувати нормативів відповідно до «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку».

Виконання правил пожежної безпеки.

Замовник бере на себе зобов'язання виконувати всі умови щодо експлуатації об'єкту діяльності, охороні, ресурсозберігаючі, захисні та інші заходи задля безпечної експлуатації обладнання.

Вплив на навколошнє середовище мінімальний і не потребує додаткових екологічних обмежень.

Щодо технічної альтернативи 2

Аналогічно до технічної альтернативи 1.

Щодо територіальної альтернативи 1.

- містобудівні умови та обмеження;
- розмір санітарно-захисної зони;
- протипожежні розриви між будівлями та спорудами

Щодо територіальної альтернативи 2.

Не розглядається у зв'язку з наявним Договором оренди земельної ділянки.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

Щодо технічної альтернативи 1

Інженерна підготовка території включає планування майданчиків для будівництва АЗС та влаштування під'їзних доріг до об'єкту будівництва.

Ділянка перекрита ґрунтами не придатними для рекультивації. Згідно проектного рішення на даній ділянці виконується виїмка землі під фундаменти операторського пункту та резервуарів палива, СВГ та для прийому господарсько-побутових стоків.

Проектні рішення і період будівництва та експлуатації будуть забезпечувати раціональне використання ґрунту та водних ресурсів, а також будуть передбачені захисні та компенсаційні заходи.

Щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно технічній альтернативі 1.

Щодо територіальної альтернативи 1.

Ділянка для розміщення АЗС погоджена з усіма зацікавленими організаціями та знаходиться у довгостроковій оренді. Для благоустрою території для озеленення кущами Спірея Вангутта та передбачено влаштування газону, встановлення лав та урн.

Щодо територіальної альтернативи 2.

Не розглядається див.п.3.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

Щодо технічної альтернативи 1

Планована діяльність передбачає інвентаризацію джерел викидів забруднюючих речовин, розробку документів що обґрунтують дозволи на обсяги викидів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, контроль дотримання нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел та якості атмосферного повітря у зоні впливу.

Джерелами потенційного впливу АЗС на довкілля є:

Джерелами потенційного впливу проектованого АЗК на довкілля є: технологічне обладнання АЗК - дихальні клапани підземних резервуарів для зберігання нафтопродуктів, заправний майданчик (паливороздавальні колонки), технологічні процеси з АГЗП (зливна струбцина, запобіжний клапан на резервуарі зберігання СВГ, заправна струбцина газових колонок, продувні свічки насосу), випари від очисних споруд, автотранспорт який маневрує територією АЗК.

Вплив на рельєф, ґрунти, ландшафт, рослинний і тваринний світ. Основні фактори впливу – це виділення певних площ землі для промислового користування, тимчасове відведення земель під будівництво, порушення ґрунтово-рослинного шару під час проведення будівельних робіт АЗС.

Вплив на водні ресурси району планованої діяльності. Значний техногенний вплив на поверхневі та підземні води можливий в разі порушення технологічних процесів чи можливих наслідків аварійних ситуацій. Аварійні ситуації можуть виражатись в порушенні герметичності модулів для заправки чи пожежі. Вплив виробничих об'єктів на водне середовище в даному випадку може мати випадковий характер, локальний за місцем знаходження та нетривалий у часі. Враховуючи наявне обладнання, організацію належного контролю його технічного стану, вірогідність негативного впливу на водні ресурси від планованої діяльності мінімальна.

Коротка характеристика впливів при будівництві та експлуатації об'єкту:

- на геологічне середовище – можливий незначний тимчасовий;
- на повітряне середовище – при здійсненні планованої діяльності будуть викиди в межах гранично-допустимих концентрацій парів бензину, вуглеводнів фракцій

C12-C19, оксиду вуглецю, діоксиду азоту, діоксиду сірки, бенз(а)пірену, парів пропан-бутану, ангідрид сірчастий;

- *на клімат та мікроклімат* – можливо локальний, зміна клімату внаслідок діяльності об'єкту не відбуватиметься;
- *на водне середовище* – утворення господарських, побутових та зливових стоків;
- *на техногенне середовище* – відсутній;
- *на соціальне середовище* – вивчається через механізм публікації в ЗМІ та громадських обговорень, створення нових робочих місць;
- *на об'єкти курортної зони, нерухомі об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення і районі майданчуку* – відсутні;
- *на рослинний та тваринний світ* – відсутній, заповідні об'єкти в зоні впливу відсутні, цінних насаджень на території не виявлено, шляхи міграції тварин відсутні;
- *на ґрунт* – незначним джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів.

З метою запобігання негативного впливу на ґрунт передбачається оснащення площацки контейнерами для побутових і будівельних відходів і вивезення їх на полігон побутових відходів. При експлуатації об'єкту вплив можливий у випадку аварії.

Щодо технічної альтернативи 2

Аналогічні технічні альтернативи 1. При виборі даної альтернативи буде збільшено кількість викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин за рахунок збільшення операцій, щодо наповнення ємностей СВГ.

Щодо територіальної альтернативи 1.

Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля можливі на території ведення господарської діяльності за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпро, проспект Богдана Хмельницького, 29 М. С33 для об'єкта витримується, рівень шуму не перевищуватиме нормативні показники.

Щодо територіальної альтернативи 2.

Не розглядається у зв'язку з наявним Договором оренди земельної ділянки.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)

Планована діяльність з нового будівництва АЗС належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із ст. 3 ч. 3 пункту 4. Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”.

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав)

Підстав для здійснення транскордонного впливу на довкілля немає.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенняю до звіту з оцінки впливу на довкілля

Відповідно ст. 6 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на

довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”. Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб’єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб’єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п’ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтоває недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб’єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

Тимчасово, на період дії та в межах території карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби (COVID-19), спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, до повного його скасування та протягом 30 днів з дня скасування карантину, громадські слухання не проводяться і не призначаються на дати, що припадають на цей період, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб’єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають

зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включення до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде:

Дозвіл на виконання будівельних робіт (ст. 37 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»), Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами (ст. 11 ЗУ «Про охорону атмосферного повітря») та інші документи дозвільного характеру, передбачених законодавством, за умови що вони не передбачають встановлення (затвердження) змін у діяльності, затверджений (схвалений) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 України “Про оцінку впливу на довкілля”)
що видається Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та
Департаментом екології та природних ресурсів Дніпропетровської облдержадміністрації
(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включення до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департамент екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації,

49000, м. Дніпро, вул. Лабораторна, 69,
E-mail ecology@adm.dp.gov.ua,
тел.: (096) 512 94 24, (05262) 46-41-61,
(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)